



KAL NAD KANALOM 177  
zaselek: Cvetrež

Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**305,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**K+P+M/P+1+M**

Lokacija:

**KAL NAD KANALOM, 177, S.Primorska**

Šifra:

**Cvetrež**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**adaptirano leta 1976**

Energetski razred:

**G (210 - 300 kWh/m2a)**

305 m<sup>2</sup>, samostojna, adaptirana l. 1976, 23.000 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M/P+1+M, prodamo samostojno hišo v zaselku CVETREŽ, takoj vseljivo, brez bremen, en lastnik, gradbena dokumentacija, urejena parcela in urejene meje, prodamo. Cena: 89.000,00 EUR

v Kalu nad Kanalom, hišna št. 177, zaselek Cvetrež, PRODAMO **samostojno** takoj vseljivo stanovanjsko hišo iz leta 1976. Ima vse priključke (elektrika, voda, telefon, tv), centralna kurjava na drva in na kurilno olje. Hiša ima gradbeno dokumentacijo, je vpisana v ZK, ni bremen, en lastnik.

**PARCELA:** hiša stoji na parceli: 210 m<sup>2</sup>. Poleg te parcele se prodajajo še kmetijske parcele v skupni izmeri: 23.357 m<sup>2</sup>, ki niso vezane na parcelo ob hiši.

UPORABNI **PROSTORI:** skupaj 305,80 m<sup>2</sup>, od tega sedaj **bivalni prostori 70,30 m<sup>2</sup>**.

- s ceste vhod v pritličje: bivalna kuhinja, kopalnica, dnevna soba, 2 spalnici, terasa, garaža, shramba

- eno etažo nižje: klet, kurilnica, shrambe, izhod v zaprto manjše dvorišče ...

- mansarda: podstrešje

več informacij je razvidnih iz priloženih fotografij; lahko pokličete na 05 3333 665 oz. 051 330 928 oz. pišete na: [agencija.soncna.hisa@gmail.com](mailto:agencija.soncna.hisa@gmail.com).



**Agencija Sončna hiša d.o.o.**

Kidričeva ulica 20

5000, Nova Gorica, Slovenija

Telefon: **051/330-928**

E-mail: **[agencija.soncna.hisa@gmail.com](mailto:agencija.soncna.hisa@gmail.com)**

